

Algemene Voorwaarden / HUUR LEASE

IN AANMERKING NEMENDE DAT

Huurder bij wege van huur wenst te huren en in gebruik te nemen bedrijfsmiddelen (hierna te noemen "Object" respectievelijk "Objecten") en Verhuurder is bereid de Objecten aan Huurder in gebruik te geven op basis en met inachtneming van de bepalingen en voorwaarden van deze Mantelovereenkomst en de ter uitvoering daarvan door partijen ter zake van het gebruik van elk afzonderlijk Object afzonderlijk te sluiten Huurovereenkomst (hierna te noemen "Huurovereenkomst")

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 Toepasselijkheid - Definities

- 1.1.a De bepalingen en voorwaarden van deze Mantelovereenkomst zijn van toepassing op en maken onverbrekelijk deel uit van iedere Huurovereenkomst, krachtens welke Verhuurder een Object c.q. Objecten aan Huurder ter beschikking stelt. Van het bepaalde in deze Mantelovereenkomst en iedere Huurovereenkomst kan slechts worden afgeweken indien zulks schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.
- 1.1.b Verhuurder is bevoegd de bepalingen en voorwaarden van de op enig moment door haar gebruikte Mantelovereenkomst te wijzigen. De gewijzigde Mantelovereenkomst zal door beide partijen worden ondertekend en van toepassing zijn op de nadien te sluiten Huurovereenkomsten.
- 1.2 In deze Mantelovereenkomst en de Huurovereenkomsten wordt onder de na te noemen begrippen het volgende verstaan:
 - 1.2.a **Huurovereenkomst:** elke Huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder en de Mantelovereenkomst die daarvan deel uitmaakt;
 - 1.2.b **Huurperiode:** de periode gedurende welke een Object ter beschikking van Huurder wordt gesteld, als bepaald in de Huurovereenkomst;
 - 1.2.c **Totale koopsom:** het bedrag van de som van de verschuldigde huurprijzen per maand vermeerderd met het bedrag van de koopoptieprijs, te betalen door Huurder bij uitoefening van de koopoptie;
 - 1.2.d **Huurder:** de wederpartij(en) van Verhuurder aan wie krachtens een Huurovereenkomst, een Object ter beschikking is of zal worden gesteld;
 - 1.2.e **Verhuurder:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AFINAM Lease BV, daaronder mede begrepen de rechtsopvolgers en rechtsverkrijgenden van deze vennootschap;
 - 1.2.f **Object:** de Heftrucks, graafmachines, shovels, (vracht)-auto's andere transportmiddelen en elke andere zaak of andere zaken die onderwerp van een Huurovereenkomst zijn of zullen zijn, voorzover mogelijk nader omschreven in (een bijlage bij) die Huurovereenkomst of een ander ter zake opgemaakt document, al hetgeen op of aan die Heftrucks, graafmachines, shovels, (vracht)-auto's, andere transportmiddelen of andere zaak/zaken is of zal worden aangebracht of daarvan onderdeel is of zal worden;
 - 1.2.g **Vervangend Object:** Heftrucks, graafmachines, shovels, (vracht)-auto's, andere transportmiddelen en elke andere zaak of andere zaken, nieuw of gebruikt, die te enige tijd het oorspronkelijk ter beschikking gestelde Object of enig onderdeel daarvan om welke reden dan ook vervangt of zal vervangen, alsmede iedere zaak, waarmee het Object wordt uitgebreid.

Artikel 2 - Bestelling en aflevering

- 2.1.a Door ondertekening van de Huurovereenkomst verbindt de Huurder zich van Verhuurder het daarin omschreven Object in gebruik te nemen op basis van de in die Huurovereenkomst opgenomen bijzondere condities alsmede de voorwaarden van de Mantelovereenkomst.
- 2.1.b Huurder staat er voor in dat degene die namens haar het Object in ontvangst neemt, daartoe bevoegd is en zich zal kunnen legitimeren tegenover Verhuurder c.q. een door Verhuurder aangewezen derde voor haar.
- 2.1.c Ten bewijze van de aflevering van het Object compleet, gebruiksklaar en in deugdelijke staat zal Huurder danwel een andere gemachtigde, een aan hem door of namens Verhuurder voorgelegde Ingebruiknameverklaring tekenen.
- 2.1.d De Huurperiode gaat in op de dag van aflevering van het Object c.q., in het geval Huurder verzuimt af te nemen, op de dag waarop het Object gereed staat voor aflevering aan de Huurder.
- 2.1.e Huurder zal het Object van Verhuurder of een door Verhuurder aangewezen derde partij in ontvangst nemen en het Object overeenkomstig de bepalingen van de Huurovereenkomst en deze Mantelovereenkomst houden voor Verhuurder als eigenaar.
- 2.1.f Het kentekenbewijs, voor zover van toepassing, wordt bij aflevering ten name gesteld van Huurder; het overschrijvingsbewijs daarvan wordt - zodra beschikbaar - onder berusting van Verhuurder gesteld.

Artikel 3 - Betaling

- 3.1 Huurder is verplicht de in de Huurovereenkomst genoemde huurtermijnen en andere aan Verhuurder verschuldigde bedragen te voldoen op de vermelde vervaldagen. Indien Verhuurder enige betaling niet uiterlijk op de vervaldag op zijn rekening heeft ontvangen, is Huurder aan Verhuurder een verdragingsrente verschuldigd van 1,5% (anderhalf procent) per kalendermaand, waarbij een gedeelte van een kalendermaand voor een gehele kalendermaand wordt gerekend.
- 3.2 Door middel van ondertekening van deze Mantelovereenkomst machtigt Huurder hierbij tot wederopzegging om de door Huurder aan Verhuurder verschuldigde huurtermijnen op de vervaldagen te doen afschrijven van Huurder's bankrekening. Huurder zal er voor zorgdragen dat het saldo van zijn rekening op de vervaldagen voldoende is, om de betalingen te laten uitvoeren. Verhuurder verplicht zich om Huurder minimaal 4 dagen voor het vervallen van een termijn door middel van een factuur in te lichten over de betreffende incasso. Ingevolge de voorwaarden van de Equens SE kan Huurder, indien deze niet akkoord gaat met een afschrijving, binnen 5 werkdagen zijn bank opdracht geven tot terugboeking. Verhuurder is gerechtigd per gefactureerde termijn administratiekosten in rekening te brengen, welke gelijktijdig met de Huurtermijn door middel van Equens SE incasso van Huurder's bankrekening zullen worden afgeschreven.
- 3.3 Huurder is verplicht al hetgeen hij op grond van de Huurovereenkomst verschuldigd is, aan Verhuurder te voldoen zonder enige verrekening, opschorting, inhouding of korting uit welke hoofde ook, daaronder mede begrepen uit hoofde van huidige of toekomstige directe of indirecte belastingen en/of belastingvoorschriften, heffingen, accijnzen, of enige andere inhoudingen. In het geval dat Huurder krachtens enige wettelijke regeling of overheidsvoorschrift tot inhouding of voorheffing ten laste van een aan Verhuurder verschuldigd bedrag verplicht mocht zijn, zal Huurder telkens op de betreffende vervaldag een zodanige aanvullende som aan Verhuurder voldoen dat Verhuurder in totaal zal hebben ontvangen eenzelfde bedrag als betaalbaar zou zijn geweest indien inhouding of voorheffing niet plaats had gehad.
- 3.4 Verhuurder is gerechtigd de huurtermijnen aan te passen in geval van prijswijzigingen alsmede wijzigingen op de geld- en kapitaalmarkt tussen het moment van ondertekening van de Huurovereenkomst en de aflevering van het Object. Huurder zal schriftelijk van de wijziging op de hoogte worden gesteld en Huurder verklaart zich daarmee door ondertekening van de Mantelovereenkomst reeds bij voorbaat akkoord.

Artikel 4 - Eigendom van het Object

- 4.1 Het Object is en blijft eigendom van Verhuurder. Huurder heeft geen recht op of belang in het Object anders dan als Huurder.
- 4.2 Alle zaken die Huurder aan of in het Object aanbrengt of doet aanbrengen, worden en blijven eigendom van Verhuurder zonder dat Huurder jegens Verhuurder recht heeft op enige vergoeding. Huurder heeft niet het recht die aangebrachte zaken zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder te verwijderen.
- 4.3 Indien een Object geheel of ten dele wordt vervangen of vernieuwd, wordt het Vervangende Object eigendom van Verhuurder zodra dit in de macht van Huurder is gekomen, ongeacht wie van partijen de aanschaffkosten van het Vervangende Object heeft voldaan c.q. zal moeten voldoen. Voorzover nodig draagt Huurder nu voor alsdan het Vervangende Object in eigendom aan Verhuurder over en verklaart hij deze voor Verhuurder als eigenaar onder zich te (zullen) houden.
- 4.4 Op eerste verzoek van Verhuurder zal Huurder op het Object op een door Verhuurder aan te wijzen plaats aanbrengen een door Verhuurder te bepalen merkteken ter zake van Verhuurder's eigendomsrechten op het Object.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid van Huurder en uitsluiting garantie

- 5.1 Huurder zal voor eigen rekening en risico met de Leverancier onderhandelen en overeenstemming bereiken omtrent ondermeer specificaties en eigenschappen van het Object, tijdstip, wijze en kosten van aflevering en zonnig installatie van het Object alsmede verzekering gedurende transport. Verhuurder draagt daarvoor geen enkele verantwoordelijkheid en indien bij aflevering vertraging ontstaat kan Huurder daaraan tegenover Verhuurder geen enkele aansprakelijkheid ontlenen. Alle kosten verbandhoudende met de aflevering, daaronder die van de transportverzekering en de kosten van installatie van het Object, zijn voor rekening van Huurder.
- 5.2 Met betrekking tot het Object is of wordt door Verhuurder geen enkele garantie van welke aard ook gegeven. Iedere garantie, zowel uitdrukkelijk als impliciet, met betrekking tot de staat, de kwaliteit, de samenstelling, de specificaties, eigenschappen of andere hoedanigheden van het Object danwel ten aanzien van de geschiktheid van het Object voor een bepaald doel is tussen Verhuurder en Huurder uitdrukkelijk uitgesloten en Verhuurder staat jegens Huurder niet in voor de aanwezigheid van zichtbare of onzichtbare gebreken, hoegenaamd ook aan het Object. Door ondertekening van de Huurovereenkomst verklaart Huurder volledig op de hoogte te zijn van de wijze van gebruik en onderhoud alsmede de eigenschappen en mogelijkheden van het Object. Huurder kan zich dientengevolge tegenover Verhuurder niet op dwaling beroepen.
- 5.3 Huurder draagt de risico's van verlies (diefstal en verduistering daaronder begrepen), vernietiging van of schade aan het Object als gevolg van welke oorzaak ook, voorzover deze niet door de verzekeraar worden vergoed. Indien een dergelijk risico zich verwezenlijkt of indien het Object om enige andere reden onbruikbaar, defect of niet voor Huurder beschikbaar is, blijft Huurder niettemin verplicht, de Huurovereenkomst volledig na te komen en Mitsdien zonder enig recht op korting of vermindering, de huurtermijnen aan Verhuurder te voldoen. Verhuurder is niet verplicht een Vervangend Object ter beschikking te stellen en hij is niet aansprakelijk voor de door Huurder te lijden schade of te maken kosten als gevolg van c.q. in verband met de verwezenlijking van de hiervoor genoemde risico's c.q. het onbruikbaar, buitenwerking, defect of niet beschikbaar zijn van het Object.
- 5.4 Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle schade en kosten voortvloeiende uit en verbandhoudende met schade of letsel aan derden, onder wie Huurder's personeel, veroorzaakt door het Object of voortvloeiende uit het houden, gebruik of vervoer van het Object alsmede voortvloeiende uit rechtsgedingen of vorderingen hoegenaamd ook, die op enigerlei wijze mochten worden ingesteld met betrekking tot het Object of het houden, gebruik of vervoer daarvan.
- 5.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige door Huurder geleden of te lijden schade, daaronder begrepen bedrijfsschade, ontstaan ten gevolge van schade, zichtbare danwel verborgen gebreken aan het Object, ongeacht door welke omstandigheid die beschadigingen of gebreken mochten zijn ontstaan.
- 5.6 Indien Huurder tegen de leverancier van het Object uit hoofde van ondermeer verzuim aanspraken of vorderingen wenst in te stellen of indien Huurder beroep wenst te doen op fabrieks- of soortgelijke garanties terzake van het Object, zal Verhuurder, op verzoek en voor rekening van Huurder, voorzoveel mogelijk de rechten die Verhuurder mocht hebben jegens leverancier, aan Huurder overdragen.
- 5.7 Derden die de Huurovereenkomst hebben geïntroduceerd of die het Object op verzoek van Verhuurder leveren, kunnen op generlei wijze worden aangemerkt als vertegenwoordigers van Verhuurder en deze aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor eventuele door zulke derden of andere personen gedane toezeggingen of gemaakte afspraken.

Artikel 6 - Gebruik

- 6.1 Huurder verbindt zich:
 - 6.1.a het Object niet te gebruiken voor een doel waarvoor het niet is gemaakt of redelijkerwijs niet geschikt is en het Object overigens te gebruiken met inachtneming van de geldende wettelijke voorschriften, juiste wijze van bediening en overeenkomstig eventuele veiligheidsvoorschriften;
 - 6.1.b het Object niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming te gebruiken voor het geven van rij-onderricht, tenzij dit is overeengekomen en het Object hiervoor is ingericht;
 - 6.1.c het Object niet te gebruiken voor snelheidsprestaties, deelname aan wedstrijden, betrouwbaarheidsritten en terreinrijden;
 - 6.1.d het Object niet te gebruiken voor het vervoer van gevaarlijke stoffen tenzij hiervoor vergunning is verleend en het Object hiervoor is ingericht;
 - 6.1.e het Object niet te gebruiken buiten het gebied waartoe de dekking van de verzekering is beperkt en overigens niets te verrichten, toe te staan of na te laten als gevolg waarvan een ter zake van het Object afgesloten verzekering ongeldig is of zou kunnen worden; alle voorzieningen te treffen, het verkrijgen van eventueel daartoe noodzakelijke vergunningen daaronder begrepen, die nodig zijn voor het gebruik van het Object;
 - 6.1.f het Object te vrijwaren tegen conservatoir en executoriaal beslag of andere gerechtelijke maatregelen en het Object of eventuele daaruit of uit de Huurovereenkomst voortvloeiende rechten niet te verkopen, over te dragen, te ruilen, te verpanden, te verhuren, zonder toestemming aan een ander in gebruik te geven of anderszins met een zakelijk of persoonlijk recht te bezwaren;
 - 6.1.h op verzoek van Verhuurder het Object ter beschikking te stellen voor bezichtiging en/of inspectie door Verhuurder;
 - 6.1.i alle huidige en toekomstige belastingen, accijnzen, heffingen, rechten, leges, lasten of andere bedragen, die ter zake van het Object of het houden of gebruik daarvan worden geheven of verschuldigd zullen worden, stipt op tijd te voldoen en op het eerste verzoek van Verhuurder aan deze kwitanties van betalingen te tonen danwel indien de bedragen

- ten laste van Verhuurder worden gegeven c.q. ingehouden, deze bedragen op eerste verzoek aan Verhuurder te voldoen;
- 6.1.j geen veranderingen aan het Object aan te brengen als gevolg waarvan het Object in waarde zou kunnen dalen;
- 6.1.k derden, die ten opzichte van het Object rechten of aanspraken willen doen gelden dan wel beslag of andere maatregelen op of ter zake van het Object treffen, onmiddellijk mee te delen dat het Object eigendom is van Verhuurder;
- 6.1.l de kosten van eventuele maatregelen, die Verhuurder of Huurder treft ter bescherming van Verhuurder, voor zijn rekening te nemen of aan Verhuurder te vergoeden;
- 6.1.m in geval van door derden ter zake van het Object gemaakte aanspraken, beslag of andere maatregelen, daarvan terstond aan Verhuurder schriftelijk mededeling te doen;
- 6.1.n toe te staan en er aan mee te werken dat Verhuurder, in geval het Object van overheidswege mocht worden gevorderd, mede namens Huurder naar eigen inzicht schadeloosstelling terzake zal regelen, ontvangen en daarvoor kwijting zal verlenen en dat hetgeen Verhuurder aldus zal ontvangen, zal worden verrekend met de vorderingen van Verhuurder op Huurder.
- 6.2 Huurder machtigt Verhuurder onherroepelijk om de plaats waar het Object zich bevindt, te betreden teneinde het Object te inspecteren en terug te nemen zodra Verhuurder daarop recht meent te hebben.

Artikel 7 - Onderhoud

- 7.1 De Huurder is verplicht gedurende de Huurperiode het Object als een goed huisvader te beheren en bij voortdurende voor zijn rekening en risico en in goede staat van onderhoud en bedrijfsklaar te houden. Alle verloren, beschadigde, gebroken of defecte onderdelen door nieuwe gelijkwaardige onderdelen te vervangen en overigens alle voorgeschreven controle- en onderhoudsbeurten en noodzakelijke reparaties voor zijn rekening te doen uitvoeren door de leverancier/dealer;
- 7.2 Huurder is verplicht het Object voor zijn rekening en risico tijdig te onderwerpen aan bij wettelijke bepalingen of andere overheidsvoorschriften verplicht gestelde keuringen, daaronder begrepen, de Wet Periodieke Keuringen, Aanhangwagens en Opleggers.

Artikel 8 -Verzekering

- 8.1 Huurder is verplicht, het Object voor eigen rekening te verzekeren en gedurende de gehele Huurperiode verzekerd te houden op basis van door Verhuurder goed te keuren verzekeringsvoorwaarden en door voor Verhuurder aanvaardbare verzekeraars. Het Object moet, ten behoeve van Verhuurder, tenminste verzekerd zijn en blijven tegen het risico van verlies (diefstal en verduistering daaronder begrepen), vernietiging en schade door welke oorzaak ook alsmede tegen het risico van wettelijke aansprakelijkheid van Verhuurder en Huurder. Verhuurder dient in de verzekeringsovereenkomst te zijn aangemerkt als (mede) verzekerde, waarvan ten genoegen van Verhuurder op de betreffende polis aantekening moet worden gemaakt. De verzekering/de verzekerde som moet ten minste dekkende de totale vervangingswaarde/cataloguswaarde van het Object ingeval van verlies, vernietiging of onherstelbare schade en, in geval van gedeeltelijk verlies of herstelbare schade, de kosten van herstel en zonodig van vervanging van onderdelen van het Object. Indien Verhuurder zorg draagt voor de verzekering zal dit geschieden voor rekening van huurder. Alle overige voorwaarden blijven onverminderd van kracht.
- 8.2 Huurder verbindt zich jegens Verhuurder alle in de verzekeringsovereenkomst(en) gestelde voorwaarden stipt na te komen en de premies en overige bedragen die verschuldigd zijn of zullen worden uit hoofde van de door Huurder afgesloten verzekering(en) stipt en volledig te zullen voldoen en Huurder zal op het eerste verzoek van Verhuurder aan deze bewijs van premiebetaling en/of de polis (ter inzage) verstrekken.
- 8.3 Ingeval van verlies, vernietiging van of schade aan het Object is Huurder verplicht terstond daarvan Verhuurder en de verzekeraar in kennis te stellen. De schadeafwikkeling met verzekeraar zal door Verhuurder in overleg met Huurder worden afgewikkeld.
- 8.4 In geval van verlies of gehele vernietiging van het Object danwel in geval van een zodanige schade dat het Object naar het oordeel van Verhuurder niet herstelbaar is, zal Verhuurder de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang kunnen beëindigen en zullen onmiddellijk in hun geheel opeisbaar en betaalbaar zijn, alle vervallen en onbetaalde huurtermijnen, alle nog niet verschenen huurtermijnen of andere nog niet vervallen bedragen, te vermeerderen met een vergoeding voor de restwaarde, door partijen gesteld op het bedrag waarvoor Huurder het Object na afloop van de Huurperiode kan kopen dan wel indien een zodanig kooprecht ontbreekt met een door de Verhuurder aan het Object bij normale beëindiging van de Huurovereenkomst vast te stellen waarde en verminderd met de door de Verhuurder te dier zake van assuradeuren ontvangen uitkering. De omstandigheid dat een uitkering krachtens de verzekeringsovereenkomst te eniger tijd mocht zijn te verwachten, ontslaat Huurder niet van zijn (betalings) verplichtingen jegens Verhuurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.
- 8.5 Verhuurder is nimmer verplicht aan Huurder een Vervangend Object ter beschikking te stellen. Het staat uitsluitend ter keuze en beoordeling van Verhuurder of hij in een voorkomend geval wenst af te wijken van het bepaalde in artikel 8.4 en Verhuurder kan daaraan zodanige bepalingen en voorwaarden verbinden als hij nodig mocht oordelen.
- 8.6 In geval van gedeeltelijk verlies van of herstelbare schade aan het Object, zal Huurder voor eigen rekening het Object onverwijld en ten genoegen van Verhuurder (doen) herstellen respectievelijk gedeeltelijk (doen) vervangen. Indien en voorzover Verhuurder in een dergelijk geval uitkeringen krachtens een verzekeringsovereenkomst mocht ontvangen, zullen dergelijke uitgekeerde bedragen kunnen worden aangewend ter delging van de kosten van herstel c.q. gedeeltelijke vervanging van het Object, tenzij Huurder jegens Verhuurder enige (betalings)verplichting uit hoofde van de Huurovereenkomst niet mocht zijn nagekomen. In dat geval strekken de door Verhuurder te ontvangen verzekeringspenningen eerst ter delging van hetgeen Huurder aan Verhuurder verschuldigd is.
- 8.7 Tot meerdere zekerheid voor (de nakoming door Huurder van) al zijn verplichtingen jegens Verhuurder uit hoofde van alle Huurovereenkomsten, geeft Huurder hierbij aan Verhuurder in pand alle rechten en vorderingen jegens de verzekeraar(s) van het Object en alle rechten en vorderingen op en uit de verzekeringspolis(sen), als nader omschreven in (een bijlage bij) de Huurovereenkomst of een ander ter zake opgemaakt document. Verhuurder aanvaardt hierbij dit pandrecht. Huurder zal de verpanding terstond aan verzekeraar(s) meedelen en het nodige doen opdat de verpanding voorzover nodig door verzekeraar(s) wordt erkend. Verhuurder wordt hierbij gemachtigd zonodig zelf de mededeling aan en/of de erkenning door verzekeraar(s) te bewerkstelligen.
- 8.8 Onverminderd het bepaalde in de vorige paragrafen van dit artikel is Huurder gehouden het eigendomsrecht van Verhuurder op het Object op de verzekeringspolis te doen aantekenen, met vermelding dat Verhuurder's aansprakelijkheid mede is gedekt en dat betalingen door de verzekeraars c.q. door haar tussenpersonen slechts aan Verhuurder kunnen worden gedaan.
- 8.9 Voorzoveel nodig machtigt Huurder hierbij Verhuurder onherroepelijk, om namens Huurder alle verzekeringspenningen, die krachtens een verzekeringsovereenkomst mochten worden uitgekeerd in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te verlenen.

- 8.10 Huurder verklaart dat hij volledig bevoegd is tot de verpanding als bedoeld in artikel 8.7 en dat de aldaar genoemde rechten en vorderingen hem volledig en onbezaaid toebehoren, vrij van beslag, vruchtgebruik, pandrecht t.b.v. derden en andere beperkte, zakelijke en/of persoonlijke rechten.
- 8.11 Indien Huurder zijn verplichtingen uit dit artikel niet nakomt, heeft Verhuurder het recht naar eigen goeddunken en voor rekening van Huurder het Object te verzekeren op eigen naam tegen alle door Verhuurder gewenste risico's.

Artikel 9 - Beëindiging van de Huur

- 9.1 Verhuurder heeft het recht de Huurovereenkomst terstond, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst te beëindigen in onder meer elk van de navolgende gevallen:
- 9.1.a indien Huurder enige huurtermijn of enig ander, ingevolge de Huurovereenkomst of andere overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder, verschuldigd bedrag niet uiterlijk op de vervaldag aan Verhuurder betaalt, ongeacht of Huurder al dan niet in gebreke is gesteld;
- 9.1.b Huurder enige verplichting uit de Huurovereenkomst, deze Mantelovereenkomst of een andere tussen partijen gesloten overeenkomst niet geheel, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt of een daarmee strijdige handeling verricht;
- 9.1.c indien Huurder, zijnde een natuurlijk persoon, komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest;
- 9.1.d indien Huurder (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
- 9.1.e indien Huurder, zijnde een rechtspersoon of onderneming besluit tot liquidatie van de rechtspersoon of onderneming, de onderneming geheel of gedeeltelijk staakt of verplaatst naar een ander land dan waar Huurder blijkt de Huurovereenkomst bij ondertekening daarvan is gevestigd danwel Huurder een besluit tot zodanige staking of verplaatsing neemt;
- 9.1.f indien Huurder metterwoon het land van zijn woonplaats of vestiging ten tijde van het aangaan van de Huurovereenkomst verlaat althans gegronde redenen bestaan dat Huurder zulks zal doen;
- 9.1.g indien op een substantieel deel van de activa van c.q. ten laste van Huurder beslag wordt gelegd of deze activa met beslag of andere gerechtelijke maatregelen worden bedreigd;
- 9.1.h indien Huurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst enige onjuiste opgave heeft verstrekt dan wel Verhuurder niet in kennis heeft gesteld van feiten of omstandigheden waarvan het belang naar het oordeel van Verhuurder van dien aard is dat Verhuurder de Huurovereenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan wanneer Verhuurder de juiste stand van zaken had gekend;
- 9.1.i indien de statuten of reglementen van Huurder, zijnde een rechtspersoon, worden gewijzigd of indien een wijziging optreedt ter zake van de bestuurders, commissarissen, aandeelhouders of feitelijke leidinggevende personen van Huurder, voorzover deze omstandigheden naar het redelijke oordeel van Verhuurder een aanmerkelijke verzwarende van de risico's meebrengen;
- 9.1.j indien de verzekering van het Object door verzekeraars wordt opgezegd of de verzekeringspolis wordt geroeyerd of een bestaande verzekering niet wordt verlengd en bij andere verzekeringsmaatschappijen geen, naar het oordeel van Verhuurder, voldoende dekking kan worden verkregen;
- 9.1.k indien aan het Object schade wordt toegebracht, die niet door de verzekering is gedekt of ter zake waarvan verzekeraars aan Verhuurder anderszins geen schadeloosstelling uitkeren;
- 9.1.l bij verlies (diefstal en verduistering daaronder medebegrepen) van het Object, gehele vernietiging van het Object of indien het Object geheel of ten dele om een andere reden uit de macht van Huurder geraakt;
- 9.1.m indien zich enige andere omstandigheid voordoet als gevolg waarvan de rechten van Verhuurder met betrekking tot het Object in gevaar kunnen worden gebracht, of zodanige vrees bestaat dat de continuïteit van Huurder niet langer is gewaarborgd.
- 9.2 Bij beëindiging van de Huurovereenkomst verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het Object en vindt het bepaalde in artikel 10 overeenkomstige toepassing.
- 9.3 Tussentijdse beëindiging volgens lid 1 van dit artikel laat onverlet het recht van Verhuurder, alle vervallen doch nog niet betaalde huurtermijnen, alle nog te vervallen huurtermijnen en alle andere door Huurder ingevolge de Huurovereenkomst aan Verhuurder verschuldigde bedragen, vermeerderd met rente en kosten, als onmiddellijk opeisbare schulden van Huurder in te vorderen en Huurder is verplicht alle zodanige bedragen terstond aan Verhuurder te voldoen.
- 9.4 Het bepaalde in dit artikel doet niet af aan het recht van Verhuurder om in of buiten rechte op grond van de betreffende artikelen van het Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk nakoming dan wel (partiele) ontbinding van de Huurovereenkomst te vorderen, met vergoeding van kosten, schade en interesses.

Artikel 10 - Teruglevering van het Object

- 10.1 Bij het einde van de Huurovereenkomst, tussentijdse beëindiging daaronder begrepen, zal Huurder voor eigen rekening en risico het Object compleet, gebruiksklaar en in goede staat van onderhoud (doen) afleveren op een door Verhuurder aan te geven plaats in Nederland. Indien Huurder daarmee in gebreke blijft, heeft Verhuurder het recht zich zonder voorafgaande waarschuwing in de (feitelijke) macht van het Object te (doen) stellen.
- 10.2 Huurder zal ervoor zorgdragen dat het Object op de dag van teruggave in goede staat verkeert (uitgezonderd een redelijke slijtage, doch vrij van beschadiging door ongeval) en gebruiksklaar voor het wegverkeer is, volledig is onderhouden en voldoet aan alle wetten en voorschriften ten aanzien van het gebruik op de openbare weg in Nederland voor het doel waarvoor het ontworpen is, en in het bijzonder;
- 10.2.a is voorzien van de voor wettig gebruik vereiste certificaten;
- 10.2.b geheel voldoet aan de oorspronkelijke specificaties ten tijde van het begin van de Huurperiode zonder enige wijzigingen, behalve die op grond van de Huurovereenkomst vereist of geoorloofd zijn;
- 10.2.c geheel vrij is van schade aan de karrosserie of de kabine (uitgezonderd een redelijke slijtage) en dat het lakwerk uniform en van goede kwaliteit is, zonder enige versieringen of soortgelijke markeringen;
- 10.2.d geheel vrij is van mechanische schade (uitgezonderd een redelijke slijtage) en dat er geen onderdelen onmiddellijk behoeven te worden vervangen;
- 10.2.e een eventuele laadklep, koelapparatuur, kraan of ander toebehoren volledig en geheel gebruiksklaar zijn;
- 10.2.f in geval van een Object met isolatie: dat de isolatie van het Object niet beschadigd is, waardoor de doeltreffendheid van de temperatuurregeling wordt benadeeld;
- 10.3 Indien en voorzover aan Huurder wegens behoud, bearbeiding of onderhoud van het Object, wegens vervanging, vernieuwing of uitbreiding van (onderdelen van) het Object of wegens het aanbrengen van zaken op of aan het Object op grond van enige wettelijke of contractuele bepaling een voorrecht of retentierecht ter zake van het Object zou toekomen, doet Huurder hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk ten behoeve van

- Verhuurder afstand van enig aldus aan Huurder nu of in de toekomst toekomend voorrecht of retentierecht.
- 10.4 Alle kosten verbandhoudende met de oplevering aan Verhuurder, daaronder begrepen de kosten van vervoer naar een door Verhuurder opgegeven bestemming, en de kosten van (transport)verzekering zijn voor rekening van Huurder.
- 10.5 Zolang het Object niet ten genoegen van Verhuurder aan deze is opgeleverd, is Huurder gehouden, naast de op hem rustende betalingsverplichtingen, alle overige verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst en deze Mantelovereenkomst onverkort na te komen en ook na oplevering van het Object blijven alle verplichtingen van Huurder onverkort van kracht, tenzij uit de inhoud van een verplichting het tegendeel voortvloeit.
- 10.6 Alle kosten, die Verhuurder na oplevering van het Object moet maken doordat Huurder enige verplichting uit hoofde van de Huurovereenkomst of deze Mantelovereenkomst niet is nagekomen, daaronder mede begrepen herstel- of onderhoudsverplichtingen, komen voor rekening van Huurder en moeten op eerste aanmaning onverwijld door Huurder aan Verhuurder worden voldaan.
- 15.6 Indien als gevolg van de toepassing of interpretatie van enig wettelijk voorschrift, regeling of overheidsvoorschrift door een met de uitvoering of de administratie daarvan belaste overheidsinstelling, dan wel als gevolg van wijziging van enige wetsbepaling, regeling of overheidsvoorschrift, Verhuurder naar zijn redelijk oordeel in strijd met de wet c.q. het recht zou handelen, door de Huurovereenkomst tot stand te brengen of in stand te houden, dan zullen de verplichtingen van Verhuurder uit hoofde van de Huurovereenkomst eindigen en zal Huurder op eerste verzoek alle vervallen nog niet betaalde huurtermijnen en alle nog te vervallen huurtermijnen onverwijld aan Verhuurder voldoen.
- 15.7 Huurder verklaart ervan op de hoogte te zijn, dat Verhuurder deze transactie - voor zover van toepassing - kan melden aan het Bureau Krediet Registratie en verklaart reeds nu voor alsdan daarmee akkoord te gaan.

Artikel 11 - Overdracht van de Huurovereenkomst(en) en Mantelovereenkomst

Verhuurder heeft te allen tijde het recht, zonder voorafgaande kennisgeving aan Huurder, de Huurovereenkomst(en) en Mantelovereenkomst en/of de daaruitvloeiende rechten en/of de eigendom van het (de) Object(en) aan derden over te dragen danwel een derde in haar plaats te doen treden. Huurder verklaart hierbij nu voor alsdan met een dergelijke overdracht in te stemmen.

Artikel 12 - Kosten en belastingen

- 12.1 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, kosten van juridische bijstand in en buiten rechte, deurwaarders en overige kosten, die Verhuurder zal maken in verband met de invordering van enig krachtens de Huurovereenkomst verschuldigd bedrag, de vordering tot voldoening van Huurder aan zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst, het vaststellen van de verblijfplaats van Huurder of het Object of het terugnemen van het Object, komen volledig ten laste van Huurder en zullen door Huurder op eerste aanmaning aan Verhuurder terstond moeten worden vergoed. In geval van wanbetaling van huurtermijnen of anderszins verschuldigde bedragen worden deze ten laste van Huurder komende kosten door partijen hierbij vastgesteld op tenminste 15% (vijftien procent) van de achterstallige bedragen.
- 12.2 Voor rekening van Huurder komen voorts alle op het Object vallende en/of uit de Huurovereenkomst of het gebruik van het Object voortvloeiende belastingen, heffingen, accijnzen, leges en andere lasten, voorzover deze niet in de huurtermijn zijn begrepen, ook indien deze belastingen, heffingen, accijnzen, leges of lasten van Verhuurder zullen worden geheven of aan Verhuurder zullen worden opgelegd, in welk geval Huurder op eerste aanmaning Verhuurder volledig en onverwijld schadeloos zal stellen.

Artikel 13 - Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien blijkens de aanhef van de Mantelovereenkomst onder Huurder meer dan één (rechts)persoon/partij wordt verstaan, dan is ieder van de die (rechts)personen/partijen jegens Verhuurder hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen Verhuurder uit hoofde van de Mantelovereenkomst en iedere Huurovereenkomst heeft of zal hebben te vorderen. Deze hoofdelijke aansprakelijkheid geldt ook in het geval dat één van die (rechts)personen blijkens de aanhef van een Huurovereenkomst niet als partij daarbij wordt genoemd; elke in de aanhef van de Mantelovereenkomst genoemde (rechts)personen machtigt hierbij voorzover nodig de andere (rechts)perso(o)n(en) om mede namens hem/haar elke Huurovereenkomst met Verhuurder aan te gaan.

Artikel 14 Toepasselijk recht - bevoegde rechter

- 14.1 Op de Mantelovereenkomst en iedere Huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Partijen komen onherroepelijk ten behoeve van Verhuurder overeen dat alle geschillen voortvloeiende uit of verbandhoudende met de Huurovereenkomst, zullen worden onderworpen aan en worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam, en daartoe onderwerpen beide partijen zich onherroepelijk aan de rechtsmacht van deze rechter, onverminderd het recht van Verhuurder om vorderingen tegen Huurder aanhangig te maken bij andere rechterlijke colleges die op grond van nationale en internationale rechtsregels bevoegd zijn van zulk een vordering kennis te nemen.

Artikel 15 - Diversen

- 15.1 De Mantelovereenkomst wordt voor onbepaalde tijd aangegaan en eindigt niet eerder dan nadat alle tussen Verhuurder en Huurder gesloten overeenkomsten zijn beëindigd en Verhuurder en Huurder jegens elkaar op grond van die Huurovereenkomsten geen rechten en verplichtingen meer hebben.
De mantelovereenkomst en huurovereenkomst(en) worden door huurder uitsluitend gesloten in het kader van de uitoefening van zijn/haar beroep/bedrijf
- 15.2 Indien Huurder van woonplaats en/of vestigingsplaats verandert, is hij gehouden Verhuurder daarvan terstond schriftelijk, bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst in kennis te stellen.
- 15.3 Iedere kennisgeving, aanzegging, factuur of ander document in verband met een Huurovereenkomst zal worden verzonden aan het in de Huurovereenkomst genoemde adres van Huurder of indien Huurder overeenkomstig lid 2 van dit artikel Verhuurder van de adreswijziging in kennis heeft gesteld, aan dit laatst bekende adres van Huurder. Ieder aan het adres van Huurder gezonden document zal, indien dit per post wordt verzonden, worden geacht door Huurder te zijn ontvangen op de tweede werkdag na de dag van ter post bezorging.
- 15.4 Huurder verbindt zich om op verzoek van Verhuurder aan deze jaarlijks, binnen 180 dagen na afsluiting van het fiscale boekjaar van Huurder, ter beschikking te stellen een door een registeraccountant gecontroleerd en goedgekeurd jaarverslag, mede omvattende een balans en een verlies- en winstrekening. Bovendien zal Huurder op verzoek van Verhuurder deze informeren met betrekking tot zijn financiële positie, voorzover Verhuurder deze informatie redelijkerwijs nodig mocht oordelen.
- 15.5 Indien als gevolg van de toepassing of interpretatie van enige wettelijke bepaling, regeling of overheidsvoorschrift door een met de uitvoering of administratie daarvan belaste overheidsinstelling of als gevolg van wijziging van enige wettelijke bepaling, regeling of overheidsvoorschrift, Verhuurder direct of indirect zal worden onderworpen aan enige belasting, accijns, heffing, inhouding, monetaire verplichting of om andere redenen, bedragen ten laste van Verhuurder worden gebracht en dientengevolge de kosten voor Verhuurder ter zake van het totstandbrengen of instandhouden van de Huurovereenkomst worden verhoogd of de netto omvang van de door Verhuurder te ontvangen huurtermijnen of andere bedragen wordt verminderd, dan is Huurder verplicht op eerste verzoek aan Verhuurder de door deze vast te stellen bedragen bij te betalen of in te houden.